



## As. Oy Kuusamon Nilojoenranta

**Suunnittelija:** Arkkitehti Pasi Pikkarainen, SAFA

**Yhteyshenkilö:** Ari Isokääntä, puh. 0500-684 836, [ari@isokaanta.fi](mailto:ari@isokaanta.fi)

**Kodikkuus, asumisen helppous ja hyvän elämän ympäristö kohtaavat Nilojoen rannalla.**



**109,5 m<sup>2</sup>, tupakeittiö + 3 mh + iso harraste-/kotiteatterihuone + kotikylpylä + kodinhoitotilat sekä varustelu vaativaankin makuun**

- Vaihtoehto omakotitalolle: Oma rauhallinen sijainti helppohoitoisessa asunto-osakeyhtiössä keskellä kaupunkia.
- Varusteina mm. UV-suojatut panoraamaikkunat rannan suuntaan. Keittiössä, pesutiloissa ja makuuhuoneissa A la Carte –kalusteet. Keittiössä kivitasot, integroidut kodinkoneet, jääpalakone, juoma-automaatti ja led-valot. Kotikylpylän porealtaasta ja saunasta näkymät joelle huurtumattoman ja lämmitettävän UV-suojatun lämpölasin läpi. Peilaavassa ikkunassa maisemavallo. Viilennys ilmalämpöpumpulla.
- Omalta terassilta suora yhteys rantaan ja laiturille, jossa uimaportaat. Nurmikko rantaviivaan saakka. Yhteys Kuusamo- ja Leskelänjärville. Autokatokset normaalia leveämmät jne. Puutarhurin suunnittelema piha. Arkkitehdin suunnittelema näyttävä rinneratkaisu invahissivalmiudella.
- Yhtiövastikkeeseen sisältyy myös kaapeli-TV ja kiinteä Internet-yhteys kaikkiin huoneisiin.

**Myyntihinta 182 350 €, velaton hinta 259 000 €, Autokatos mh. 3 910 €, velaton hinta 6 000 €**

**Pyydä yksilöllinen esittely:**

Seitsemän Tähtien Rakennus Oy, [ari@isokaanta.fi](mailto:ari@isokaanta.fi), 0500 – 684 836, [www.7tahdenrakennus.fi](http://www.7tahdenrakennus.fi)



## Asunto Oy Kuusamon Nilojoenranta huoneiston materiaaliseloste 20.6.2013

### Olohuone

Ilmastointi: Design-ilmalämpöpumppu  
Ikkunat: KLAS1 aurinkosuojattu maisemaelementti,  
leveys 3700, korkeus 2000 mm, väri tammi  
Lattia: Parketti, erikoislakattu tammi natural  
Seinät: Maalattu, valkoinen  
Katto: MDF-kattopaneeli, valkoinen



### Keittiö:

Kaapistot: A la Carte -kalusteet  
Tasot: Kivitasot  
Valaistus: Työtasoilla LED-valaistus, kaarivalot kaapiston yllä  
Välitila: Välitilalaatoitus, Mosaico Milano, valkoinen  
Jääkaappipakastin: Samsung Side-by-side jääpalakoneella ja juomavesiautomaatilla, rosteri  
Liesi: Elektrolux kalusteuuni, Kiertoilma, paistolämpömittari ja hälytysajastin, Valkoinen  
Keittotasot: Elektrolux Keraaminen taso, 60 cm, hipaisukytkimet, lapsilukitus, jälkilämmön ilmaisim  
Astianpesukone: Elektrolux, Tehopesu, pikapesu, auto 45-70c, ajastin, Valkoinen



Liesituuletin: Elektrolux, 60 cm, rosteri

Mikro: Elektrolux kalusteuuni, 900W, 8 automaattista kypsennysohjelmaa, Grilli 1000W, rosteri

Ikkunat: KLAS1 aurinkosuojattu, väri tammi

Lattia: Parketti, erikoislakattu tammi natural

### Makuuhuone:

Kaapistot: A la Carte -mallistoa pohjakuvan mukaan, varustettu liukuovilla

Ikkunat: KLAS1, joista etelän suuntaiset ikkunat aurinkosuojattuja, väri tammi

Lattia: Parketti, erikoislakattu tammi natural



### Kotikylpylä (ja pukuhuone):

Poreallas: valkoinen, koko 180 \* 80

Valaistus: himmennettävä halogeenivalaistus, ulkona kesäkytkimellä varustettu automaattisesti syttyvä maisemavalvo

Katto: Kuusipaneeli, sävytetty tervaleppään (MDF, valkoinen, kiinteä downlight -valaistus)

Ikkunat: KLAS1 Lämmitettävä maisemaikkuna, uloin lasi aurinkosuojattu peililasi, väri tammi

Seinät: Laatta, valkoinen 20 x 40 cm, matta (maalattu valkoinen)

Lattia: Laatta, tummanharmaa 10 x 10 cm



### Sauna:

Lauteet: Tervaleppä

Kiuas: Rosteri sähkökiuas, etäohjaus pukuhuoneesta

Lattia: Laatta, tummanharmaa 10 x 10 cm,

Seinät: Kuusipaneeli, sävytetty tervaleppään

Katto: Kuusipaneeli, sävytetty tervaleppään

### Eteinen, ala-aula ja harrastehuone:

Lattia: Laatta, tummanharmaa n. 30 x 30 cm

Seinät: maalattu, valkoinen

Muuta: myös harrastehuoneessa sähkö-, Internet- ja antennipistokkeet

### Yläkerran kylpyhuone (ja kodinhoitotila):

Lattia: Laatta, tummanharmaa 10 x 10 cm

Seinät: Maalattu, valkoinen

Katto: Kuusipaneeli (MDF, valkoinen, kiinteä downlight -valaistus)

### Portaikko:

Puusepän käsityönä valmistamat tammen sävyiset mäntyportaat

### Ulkovarasto:

Autokatoksenyhteydessä



